

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

« О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

"22" апреля 2019 года 17 час. 15 мин

№ 12

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»: - часть зоны П-3 (предприятия 4 класса вредности), на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:3103, площадью 4046 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Советская, д.2 перевести в зону О-1-территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности)</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>22 апреля 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл «Схема участка-Shema_uchastka.docx» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (http://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/publichnye-slushaniya-o-vnesenii-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-territorii-goroda-kulebaki-nizhegorodskoy-oblasti-1.html)</p>

Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 20 февраля 2019 года (дата открытия экспозиции) по 22 апреля 2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 22 апреля 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

"20" февраля 2019 года в 11:37.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 22 апреля 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>5 (пять)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий– и.о. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 2 категории Ю.В.Осипова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью перевода земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3103, площадью 4046 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Советская, д.2, на котором находится бывшее общеобразовательное учреждение - здание ПТУ и который является частью территориальной зоны П-3 (предприятия 4 класса вредности), перевести в зону О-1 - территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности)</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 19.02.2019 г. № 9 в газете «Кулебакский металлист» от 20 февраля 2019 года № 13(14590)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Куприянова Юлия Юрьевна	Допускается ли перевод земельного участка из зоны П-3 в зону О-1?
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.08.2016 года № 122 «Об установлении окончательного размера единой санитарно-защитной зоны для имущественных комплексов промышленных площадок №№ 1, 2, 3 основного и кольцепрокатного производства, автоцеха группы предприятий ОАО«Русполимет», ООО «Кулебакский электрометаллургический завод», ООО «Завод «Старт», ООО «Кулебакский торговый дом», расположенных на территории г.Кулебаки Нижегородской области» были внесены изменения в ПЗЗ г. Кулебаки и зона Ж-8– жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий была переведена в зону Ж-3- застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, по границам заводской территории.Земельный же участок под зданием ПТУ не был выделен из производственной зоны, несмотря на то, что он был</p>

	выведен за границы санитарно-защитной зоны завода .
Чиндясов Олег Вячеславоович	После осуществления перевода земельный участок получит большой выбор по видам его использования.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Осипова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений / публичных слушаний**

1. Кильдишова Катарина Владимировна – и.о. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.
2. Куприянова Юлия Юрьевна – начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.
3. Черненко Ирина Евгеньевна – главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
4. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки
5. Шекалин Сергей Вячеславович – представитель инвестора.

